

ДОГОВОР №

безвозмездного пользования имуществом

г. Махачкала

30 октября 2018 года

Хадаев Махмуд Нурудинович, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации права Серия 05-АА № 627409, дата выдачи 31.01.2013г., с одной стороны, и *негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Дагестанский медицинский стоматологический институт»*, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице *ректора Расулова Магомедкамиля Мирзаевича*, действующего на основании *устава*, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение общей площадью 1933,81 кв.м. и открытый стадион с площадью 1200,0 кв.м. (именуемое далее – Имущество, расположенное по адресу: Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, просп.А.Акушинского,13).

Имущество принадлежит на праве собственности Ссудодателю: Свидетельство о государственной регистрации права Серия 05-АА № 627409, дата выдачи 31.01.2013г.

1.2. Имущество передается для организации образовательной деятельности (занятий физической культурой) в соответствии с целями деятельности Ссудополучателя, определенными его Уставом в редакции, действующей на день заключения настоящего Договора.

Использование Имущества или его части третьими лицами допускается исключительно с письменного согласия Ссудодателя.

Статья 2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок до 30 октября 2023 года.

В случае если за три месяца до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не подтвердит прекращение Договора, он будет считаться продленным на 6-летний период на прежних условиях.

Статья 3. Передача Имущества и распределение рисков

3.1. Имущество передается Ссудополучателю по Акту (приложение №1), подписываемому полномочными представителями Сторон.

3.2. Имущество передается в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с целевым назначением.

3.3. По окончании срока действия настоящего Договора или в случае его досрочного прекращения на условиях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, Ссудополучатель обязан вернуть Имущество Ссудодателю в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погребено или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества, либо передал Имущество третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

Статья 4. Расходы по содержанию Имущества

4.1. Все расходы по содержанию Имущества несет Ссудополучатель.

Для выполнения этих обязательств Ссудополучатель вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление соответствующих услуг с соответствующими организациями.

4.2. Улучшения Имущества, не отделяемые без вреда для Имущества, произведенные Ссудополучателем, включая улучшения, произведенные с согласия Ссудодателя, не порождают для Ссудополучателя права требовать возмещения стоимости этих улучшений. По окончании Договора указанные улучшения передаются Ссудодателю одновременно с передачей Имущества.

Статья 5. Обязанности Сторон

5.1. Обязанности Ссудополучателя:

5.1.1. поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт и нести иные расходы по содержанию Имущества;

5.1.2. не передавать Имущество или его часть в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

5.1.3. при прекращении Договора вернуть по Акту Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и произведенных с согласия Ссудодателя неотделимых улучшений;

5.1.4. в течение срока действия настоящего Договора допускать в помещение Ссудополучателя представителей Ссудодателя для проверки выполнения его условий;

5.2. Обязанности Ссудодателя:

5.2.1. Передать Имущество Ссудополучателю по акту в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.2. Одновременно с передачей Имущества передать Ссудополучателю документы, необходимые для использования Имущества.

Статья 6. Улучшения Имущества

6.1. С согласия Ссудодателя в письменной форме Ссудополучатель вправе осуществлять за свой счет улучшения Имущества.

Статья 7. Досрочное расторжение и отказ от Договора

7.1. По требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

7.1.1. использует Имущество не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества;

7.1.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;

7.1.3. существенно ухудшает состояние Имущества;

7.1.4. без согласия Ссудодателя передал Имущество в пользование третьим лицам.

В перечисленных случаях Ссудодатель в письменном виде извещает Ссудополучателя о предстоящем расторжении Договора в срок не менее 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

7.2.1. обнаружения недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

7.2.2. если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

В перечисленных случаях Ссудополучатель в письменном виде извещает Ссудодателя о предстоящем расторжении Договора в срок не менее 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.




7.3. Ссудополучатель вправе без объяснения причин во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом в письменном виде Ссудодателя за 60 календарных дней.

Статья 8. Прочие положения

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

8.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
<p>Хадаев Махмуд Нурудинович</p> <p>Россия, Республика Дагестан г.Махачкала, просп.А.Акушинского,13. паспорт России серии 82 02№ 779227,код подразделения 052-040 выданный Тляртинским РОВД Республики Дагестан 08.08.2002года</p> <p>Собственник  М.Н.Хадаев</p>	<p>367015, г. Махачкала, ул. Азиза Алиева, 25 тел /фак 63 87 00 НОУ ВПО «Дагестанский медицинский стоматологический институт» ИНН 0562076745 КПП 057201001 р/с: 40703810304540000017, в Дагестанский РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Махачкала ИНН 7725114488 БИК 048209793 кор/счет 30101810000000000793</p> <p>Ректор  М.М. Расулов М.П. </p>

Приложение 1

А К Т

приёма-передачи имущества

г. Махачкала

30 октября 2018 года

Хадаев Махмуд Нурудинович, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации права Серия 05-АА № 627409, дата выдачи 31.01.2013г., с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «**Дагестанский медицинский стоматологический институт**», именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице ректора Расулова Магомедкамиля Мирзаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с условиями Договора о безвозмездной передаче имущества в пользование, заключенного Сторонами 30 октября 2018 года, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает Имущество по следующему списку: нежилое помещение общей площадью 1933, 81 кв.м. и открытый стадион с площадью 800,0 кв.м. именуемое далее – Имущество, расположенное по адресу: Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, просп.А.Акушинского,13.

2. Имущество передается вместе с документами, необходимыми для его использования.

3. К состоянию Имущества у Ссудополучателя претензий нет.

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
<p>Хадаев Махмуд Нурудинович</p> <p>Россия, г.Махачкала, просп.А.Акушинского, 13.</p> <p>паспорт России серии 82 02№ 779227,код подразделения 052-040 выданный Тляртинским РОВД Республики Дагестан 08.08.2002года</p> <p>Собственник  М.Н.Хадаев</p>	<p>367015, г. Махачкала, ул. Азиза Алиева, 25 тел /фак 63 87 00 НОУ ВПО «Дагестанский медицинский стоматологический институт» ИНН 0562076745 КПП 057201001 р/с: 40703810304540000017, в Дагестанский РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Махачкала ИНН 7725114488 БИК 048209793 кор/счет 301018100000000000793</p> <p> Ректор  М.М. Расулов</p> <p>М.П.</p>